

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus tontille Metsäkylänkatu 7, Rahola, tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen
TRE:4276/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Hallinnon harjoittelija Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, vertti.sahala@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään viiden vuoden määräajaksi tontille 837-233-3012-2 lupa saada poiketa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Raholan kaupunginosassa, osoitteessa Metsäkylänkatu 7 sillä ehdolla, että lämpötilaongelman korjaavat toimenpiteet tehdään ja niiden onnistuminen todennetaan olosuhdemittauksilla.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 176 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan tilapäinen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan.

Koulun pihassa sijaitseva siirtokelpoinen koulurakennus halutaan pysyttää paikallaan seuraavat viisi vuotta.

HAKIJAN ANTAMAT PERUSTELUT

"Haetaan lupaa kaksiluokkaisen, yksikerroksisen puuverhoillun tilapäisen koulurakennuksen määräaikaiselle paikalleen pysyttämiseksi viideksi vuodeksi. Rakennus on ollut paikallaan 15 vuotta ja sille on haettu kahdesti määräaikaista jatkolupaa. Koululla on kuitenkin huutava pula luokkatiloista ja tilanne muuttuisi kestävämmäksi, jos rakennus nykyisen määräaikaisuuden umpeuduttua otettaisiin pois käytöstä."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

MRL 176 § 1 momentin säännöksen mukaan tilapäinen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Siitä poiketen tilapäinen rakennus halutaan pysyttää paikallaan kauemmin kuin viisi vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavassa tontille on osoitettu koulurakennuksen likimääräinen rakennusala. Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Siirtokelpoinen koulurakennus sijaitsee tontin lounaisosassa, koulurakennuksen takana, pääosin asemakaavassa esitetyllä rakennuksen likimääräisellä rakennusalalla. Siirtokelpoisen rakennuksen sijainti mahdollistaa koululaisille suojaisan välituntipihan. Rakennus sijoittuu yli 25 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista.

Rakennus on yksikerroksinen, tasakattoinen ja lautaverhoiltu. Rakennus poikkeaa ulkoasultaan melkoisesti tontilla olevasta pysyvästä rakennuksesta, mutta rakennuksen tilapäisen luonteen vuoksi se on hyväksyttävissä.

Terveysturvajelu-yksikkö on kommentoinut, että rakennuksessa ollut on lämpötilaongelmia. Mikäli korjaavat toimenpiteet tehdään ja niiden onnistuminen todennetaan olosuhdemittauksilla, Terveysturvajelu ei näe estettä poikkeusluvan jatkamiselle.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen viiden vuoden määräajaksi tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Metsäkylänkatuun, kaakossa ja etelässä Korvenkatuun sekä luoteessa puistoon. Lähialueelle on aiemmin haettu kaksi poikkeamislupaa, joista molemmat on hyväksytyt.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on koulurakennusten korttelialue. Laskennallinen rakennusoikeus on 5 925 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Tontille on osoitettu yksi laaja likimääräinen rakennusala koulurakennukselle.

Asemapiirustus: Siirtokelpoinen koulurakennus sijaitsee tontin lounaisosassa. Ajoyhteys tontille tapahtuu metsäkylänkadun kautta. Tilapäinen rakennus on pinta-alaltaan 148 k-m².

Julkisivut: Rakennus on yksikerroksinen, tasakattoinen ja puuverhoiltu rakennus. Väriltään rakennus on keltainen.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Asemapiirros
- 2 Liite Asemakaava
- 3 Liite Julkisivut
- 4 Liite Poikkeamishakemus
- 5 Liite Sijaintikartta
- 6 Julkipanoilmoitus Metsäkylänkatu 7

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 23.6.2021 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 23.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 478,
33101 Tampere

Tampere
23.06.2021

Vertti Sahala
Hallinnon harjoittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 31

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
suunnittelu

Ote viranhaltijapäätöksestä

23.06.2021

5 (5)

§ 31

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.